



COMUNICADO AO MERCADO

JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 36.501.181/0001-87

ISIN: BRJFLLCTF002

Código de Negociação na B3: JFLL11

BANCO GENIAL S.A., instituição financeira devidamente autorizada pela CVM pelo do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração fiduciária, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o número 45.246.410/0001-55, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 36.501.181/0001-87 (“Fundo”), vem comunicar que:

Conforme foi veiculado pela mídia recentemente¹, a Comissão de Valores Mobiliários oficiou o fundo imobiliário Parque Dom Pedro Shopping Center (“PQDP11”), apontando irregularidade no enquadramento tributário até então aplicado ao PQDP11, de forma que este estaria na realidade enquadrado no artigo 2º da Lei 9.779/99², uma vez que o PQDP11 teria cotista que seria incorporador, construtor ou sócio do empreendimento imobiliário e detentor de mais de 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas.

Nesse sentido, a Administradora do Fundo, a fim de dar transparência aos cotistas e ao mercado, informa que ao Fundo não se aplica o artigo 2º da Lei 9.779/99, uma vez que não há cotista que detenha mais de 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo e que seja incorporador, construtor ou sócio dos ativos imobiliários investidos.

Rio de Janeiro, 28 de junho de 2021.

BANCO GENIAL S.A.

¹<https://www.infomoney.com.br/onde-investir/cotas-do-fundo-imobiliario-parque-dom-pedro-despencam-129-nesta-quarta-feira-entenda-o-caso/>

²Art. 2º *Sujeita-se à tributação aplicável às pessoas jurídicas, o fundo de investimento imobiliário de que trata a Lei no 8.668, de 1993, que aplicar recursos em empreendimento imobiliário que tenha como incorporador, construtor ou sócio, quotista que possua, isoladamente ou em conjunto com pessoa a ele ligada, mais de vinte e cinco por cento das quotas do fundo.*