



COMUNICADO AO MERCADO

JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 36.501.181/0001-87

ISIN: BRJFLCTF002

Código de Negociação na B3: JFLL11

BANCO GENIAL S.A. (atual razão social de PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO), inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM pelo do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração fiduciária, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 36.501.181/0001-87 (“Fundo”) informa que:

- (i) A JFL Holding S.A., sociedade integrante do grupo econômico da Consultora (“JFL Holding”), realizou emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória (“Debêntures”), no curso normal de seus negócios;
- (ii) A JFL Vila Olímpia Empreendimentos Imobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 30.628.332/0001-86 (“JFL VO”), é sociedade integrante do grupo econômico da Consultora e coproprietária, junto ao Fundo, do empreendimento VO 699 (“VO 699”), sendo aquela titular de fração ideal correspondente a 92,5% (noventa e dois inteiros e cinco décimos por cento) de cada unidade do VO 699;
- (iii) A JFL VO celebrou contrato de alienação fiduciária em garantia por meio do qual alienou fiduciariamente, em garantia das obrigações assumidas pela JFL Holding no âmbito das Debêntures, a fração ideal do VO 699 de sua titularidade;
- (iv) Além da alienação fiduciária acima mencionada, as Debêntures contam ainda com aval da JFL Holding e de seu sócio majoritário;
- (v) A fração ideal do VO 699 da qual o Fundo é titular permanece inalterada e não integra a alienação fiduciária em garantia da fração ideal de titularidade da JFL VO;
- (vi) Foi celebrado, nesta data, aditivo ao contrato de *escrow account* em favor do Fundo para garantir, quando e se necessário, o pagamento dos valores da subordinação de renda ao



Fundo no empreendimento VO 699 até o prazo final da subordinação, em 28 de janeiro de 2023; e

(vii) O assessor legal do Fundo foi consultado sobre a viabilidade da operação e no melhor entendimento da Administradora, a operação realizada não impactará negativamente o desempenho, a distribuição de rendimentos ou o fluxo financeiro do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 10 de março de 2022.

BANCO GENIAL S.A.