



JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 36.501.181/0001-87

Ticker B3: JFLL11

Código ISIN: BRJFLCTF002

FATO RELEVANTE

REAVALIAÇÃO ANUAL DOS ATIVOS DO FUNDO

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 e a **GENIAL GESTÃO LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administrador e Gestora, respectivamente, do **JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.501.181/0001-87 (“Fundo”), vêm informar que:

Atualmente a carteira do Fundo é composta pelos seguintes ativos: (i) VHouse – Faria Lima (SP) e (ii) VO699 – Vila Olimpia (SP) (“Ativos”).

Foi concluída a reavaliação anual (competência 2024) dos Ativos, em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 516/2011.

Os Ativos foram avaliados a valor de mercado (valor justo) pela CBRE.

A reavaliação resultou em uma variação positiva de, aproximadamente, 4,2% (quatro vírgula dois por cento) em relação ao valor anterior dos referidos Ativos. O que também representa uma variação positiva de, aproximadamente, 4,1% (quatro vírgula um por cento) no valor patrimonial da cota na data base de 30 de dezembro de 2024.



O Administrador e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2025.

BANCO GENIAL S.A.

Administrador

GENIAL GESTÃO LTDA.

Gestora