

**Proposta da Administradora acerca das matérias a serem deliberadas na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ nº: 36.501.181/0001-87, a ser realizada de forma remota no dia 25 de Janeiro de 2021**

Prezado cotista,

**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº: 36.501.181/0001-87, (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do do Artigo 41, I, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”), apresentar aos cotistas a seguinte proposta do Administrador, referente às matérias descritas no Edital de Convocação datado de 08 de janeiro de 2021, para a Assembleia Geral Extraordinária do Fundo a ser realizada de forma remota, por meio da plataforma Microsoft Teams Meeting, no dia **25 de janeiro de 2021, às 11 horas** (“Assembleia”):

Abaixo, transcrevemos as ordens do dia da Assembleia para, em seguida, apresentar nossa proposta para cada um de seus itens.

- (i) A aquisição, pelo Fundo, de 75% (setenta e cinco por cento) da fração ideal das 151 (cento e cinquenta e uma) matrículas imobiliárias que integram o condomínio VHouse Faria Lima, detida pela JFL V HOUSE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.131.713/0001-03, uma parte relacionada ao consultor especializado do Fundo nos termos da legislação vigente, pelo valor e nas condições dispostas nos documentos da Oferta, em especial no Prospecto Definitivo;
- (ii) A aquisição, pelo Fundo, de 7,5% (sete vírgula cinco por cento) da fração ideal das 140 (cento e quarenta) matrículas imobiliárias que integram o condomínio VO699, detida pela

JFL VILA OLÍMPIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob nº 30.628.332/0001, uma parte relacionada ao consultor especializado do Fundo nos termos da legislação vigente, pelo valor e nas condições dispostas nos documentos da Oferta, em especial no Prospecto Definitivo; e

- (iii) A contratação, pelo Fundo, da JFL ADMINISTRADORA IMOBILIÁRIA LTDA., sociedade limitada inscrita no CNPJ/ME sob o nº 39.269.505/0001-91 , uma parte relacionada ao consultor do Fundo, para administração imobiliária do VHouse Faria Lima e do VO699.

**Proposta do Administrador para os itens (I); (II) e (III) da Ordem do dia :**

A proposta da Administradora é pela aprovação das matérias constantes nos itens (I); (II) e (III).

O Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária apresenta informações relevantes sobre a Assembleia e está disponível página do FundosNet (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=36501181000187>)

Atenciosamente,

**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**